**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» марта 2024 г. № 174/24**

**Реквизиты заявления:** от 16.02.2024 № 01-2318/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:4488

**Адрес:** г. Москва, ул. Промышленная, д. 10, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закона о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005006:4488 (далее – Объект недвижимости) в размере 1 854 841 130,10 руб.
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом площади застройки – «23 835 кв. м» и с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.6 «Объекты незавершенного строительства неустановленного и вспомогательного назначения».

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24-Годовые из филиала публично-правовой компании «Роскадастр»
по Москве в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступили сведения об изменении площади застройки Объекта недвижимости в период
с 01.01.2023 по 31.12.2023.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО на основании поступившей информации о площади застройки «35 кв. м» Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2023 в размере 2 723 702,10 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053.

Указанные сведения направлены в адрес филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом Учреждения от 19.02.2024 № 02-537/24. Порядок применения сведений о кадастровой стоимости установлен статьей 18 Закона о ГКО.

Ошибок, указанных в заявлении от 16.02.2024 № 01-2318/24О, не выявлено.