**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» марта 2024 г. № 180/24**

**Реквизиты заявления:** от 22.02.2024 № 03-132/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:02:0007001:159

**Адрес:** г. Москва, Алтуфьевское шоссе,

вл. 40д

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:06:0009002:1

**Адрес:** г. Москва, ул. Голубинская, вл. 5,

корп. 1 и вл. 5, корп. 1, стр. 2

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:02:0002010:86

**Адрес:** г. Москва, ул. Мурановская, вл. 15а

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0007001:159, 77:06:0009002:1, 77:02:0002010:86 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения  
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю   
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0007001:159, 77:06:0009002:1, 77:02:0002010:86 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8979, 0.8463, 0.8828 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0007001:159 | 120 691 204,20 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 108 368 642,34 | 01.01.2022 |
| 77:06:0009002:1 | 184 263 844,96 | 155 942 472,40 | 01.01.2022 |
| 77:02:0002010:86 | 88 186 525,00 | 77 851 050,00 | 01.01.2022 |