**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» марта 2024 г. № 186/24**

**Реквизиты заявления:** от 14.02.2024 № 01-2139/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002002:1009

**Адрес:** г. Москва, ул. Якиманка Б., д. 40

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002002:1009 (далее – Объект недвижимости) определена в размере 1 324 554 975,25 руб.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена с учетом информации, полученной от Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного
и офисного назначения (основная территория)» и с применением коэффициента экспликации 0.9166588549.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

Ошибок, указанных в заявлении от 14.02.2024 № 01-2139/24, не выявлено.