**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» марта 2024 г. № 193/24**

**Реквизиты заявления:** от 27.02.2024 № 33-8-847/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001010:1063

**Адрес:** г. Москва, ул. Ильинка, д. 15, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001010:1063 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»
в размере 951 676 636,41 руб.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Согласно таблице 3-35 раздела 3.4 Тома 3 Отчета применение ценообразующего фактора «Этаж расположения» предусмотрено только
для помещений.

Ошибок, указанных в заявлении от 27.02.2024 № 33-8-847/24-(0)-0,
не выявлено.