**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» апреля 2024 г. № 220/24**

**Реквизиты заявления:** от 05.03.2024 № 03-158/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3608

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

 пом. 1307

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3732

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

 пом. 1911

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3780

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

 пом. 2117

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3782

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

 пом. 2119

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3783

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

 пом. 2120

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3802

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

 пом. 2217

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3819

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

 пом. 2315

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3796

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

 пом. 2211

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в 2021 году проводилась в соответствии
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3608, 77:01:0001046:3732, 77:01:0001046:3780, 77:01:0001046:3782, 77:01:0001046:3783, 77:01:0001046:3802, 77:01:0001046:3819, 77:01:0001046:3796 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения ранее поданного заявления от 14.08.2023
№ 03-981/23О направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объектов недвижимости с целью уточнения их фактического использования.

На основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость Объектов недвижимости была пересчитана с учетом их отнесения
к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения» и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.10.2023 № 83086 «О внесении изменений в распоряжение Департамента от 15 ноября 2021 г. № 51520».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 5.3. «Апартаменты элитного назначения» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки.
Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость)
и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.3 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 05.03.2024 № 03-158/24О, не выявлено.