**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» апреля 2024 г. № 227/24**

**Реквизиты заявления:** от 06.03.2024 № 33-8-915/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005016:3834

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пр-кт Комсомольский, д. 9А, пом. 29

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3834 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» с учетом   
его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)» в размере 13 045 606,21 руб.

Согласно сведениям Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» о фактическом использовании подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3834 к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 06.03.2024 № 33-8-915/24-(0)-0, не выявлено.