**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2024 г. № 231/24**

**Реквизиты заявления:** от 11.03.2024 № 03-186/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:10:0002005:7350

**Адрес:** г. Зеленоград, ул. Солнечная аллея, корп. 900

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:05:0010005:24

**Адрес:** г. Москва, ул. Липецкая, 7А

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:07:0013006:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Удальцова

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002005:7350 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)»; кадастровая стоимость земельных участков
с кадастровыми номерами 77:05:0010005:24, 77:07:0013006:1001 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена
с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0002005:7350, 77:05:0010005:24, 77:07:0013006:1001. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002005:7350 пересчитана с учетом фактической плотности застройки
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.905263; кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010005:24 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.894737; кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013006:1001 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.894737.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0002005:7350 | 121 005 624,30 | РаспоряжениеДепартамента городского имущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 109 541 928,15 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010005:24 | 155 682 543,44 | 139 294 904,60 | 01.01.2021 |
| 77:07:0013006:1001 | 73 887 542,19 | 66 109 926,96 | 01.01.2021 |