**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2024 г. № 251/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.03.2024 № 01-4064/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7950, 77:07:0012009:7999,

77:07:0012009:7951, 77:07:0012009:8000,

77:07:0012009:7952, 77:07:0012009:8001,

77:07:0012009:7953, 77:07:0012009:8002,

77:07:0012009:7954, 77:07:0012009:8003,

77:07:0012009:7955, 77:07:0012009:8004,

77:07:0012009:7956, 77:07:0012009:8005,

77:07:0012009:7959, 77:07:0012009:8006,

77:07:0012009:7960, 77:07:0012009:8007,

77:07:0012009:7961, 77:07:0012009:8008,

77:07:0012009:7982, 77:07:0012009:8009,

77:07:0012009:7983, 77:07:0012009:8010,

77:07:0012009:7984, 77:07:0012009:8011,

77:07:0012009:7985, 77:07:0012009:8012,

77:07:0012009:7986, 77:07:0012009:8323,

77:07:0012009:7987, 77:07:0012009:8324,

77:07:0012009:7988, 77:07:0012009:8325,

77:07:0012009:7989, 77:07:0012009:8326,

77:07:0012009:7990, 77:07:0012009:8327,

77:07:0012009:7991, 77:07:0012009:8328,

77:07:0012009:7992, 77:07:0012009:8329,

77:07:0012009:7993, 77:07:0012009:8330,

77:07:0012009:7994, 77:07:0012009:8331,

77:07:0012009:7995, 77:07:0012009:8332,

77:07:0012009:7996, 77:07:0012009:8333,

77:07:0012009:7997, 77:07:0012009:8334,

77:07:0012009:7998, 77:07:0012009:8335

**Адрес:** г. Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7950, 77:07:0012009:7951, 77:07:0012009:7952, 77:07:0012009:7953, 77:07:0012009:7954, 77:07:0012009:7955, 77:07:0012009:7956, 77:07:0012009:7959, 77:07:0012009:7960, 77:07:0012009:7961, 77:07:0012009:7982, 77:07:0012009:7983, 77:07:0012009:7984, 77:07:0012009:7985, 77:07:0012009:7986, 77:07:0012009:7987, 77:07:0012009:7988, 77:07:0012009:7989, 77:07:0012009:7990, 77:07:0012009:7991, 77:07:0012009:7992, 77:07:0012009:7993, 77:07:0012009:7994, 77:07:0012009:7995, 77:07:0012009:7996, 77:07:0012009:7997, 77:07:0012009:7998, 77:07:0012009:7999, 77:07:0012009:8000, 77:07:0012009:8001, 77:07:0012009:8002, 77:07:0012009:8003, 77:07:0012009:8004, 77:07:0012009:8005, 77:07:0012009:8006, 77:07:0012009:8007, 77:07:0012009:8008, 77:07:0012009:8009, 77:07:0012009:8010, 77:07:0012009:8011, 77:07:0012009:8012, 77:07:0012009:8323, 77:07:0012009:8324, 77:07:0012009:8325, 77:07:0012009:8326, 77:07:0012009:8327, 77:07:0012009:8328, 77:07:0012009:8329, 77:07:0012009:8330, 77:07:0012009:8331, 77:07:0012009:8332, 77:07:0012009:8333, 77:07:0012009:8334, 77:07:0012009:8335 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2023, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7950, 77:07:0012009:7951, 77:07:0012009:7952, 77:07:0012009:7953, 77:07:0012009:7954, 77:07:0012009:7955, 77:07:0012009:7956, 77:07:0012009:7959, 77:07:0012009:7960, 77:07:0012009:7961, 77:07:0012009:7982, 77:07:0012009:7985, 77:07:0012009:7991, 77:07:0012009:7994, 77:07:0012009:7997, 77:07:0012009:7998, 77:07:0012009:7999, 77:07:0012009:8008, 77:07:0012009:8326, 77:07:0012009:8327, 77:07:0012009:8328 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного  
и вспомогательного назначения». кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7983, 77:07:0012009:7984, 77:07:0012009:7986, 77:07:0012009:7987, 77:07:0012009:7988, 77:07:0012009:7989, 77:07:0012009:7990, 77:07:0012009:7992, 77:07:0012009:7993, 77:07:0012009:7995, 77:07:0012009:7996, 77:07:0012009:8000, 77:07:0012009:8001, 77:07:0012009:8002, 77:07:0012009:8003, 77:07:0012009:8004, 77:07:0012009:8005, 77:07:0012009:8006, 77:07:0012009:8007, 77:07:0012009:8009, 77:07:0012009:8010, 77:07:0012009:8011, 77:07:0012009:8012, 77:07:0012009:8323, 77:07:0012009:8324, 77:07:0012009:8325, 77:07:0012009:8329, 77:07:0012009:8330, 77:07:0012009:8331, 77:07:0012009:8332, 77:07:0012009:8333, 77:07:0012009:8334, 77:07:0012009:8335 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0012009:7950 | 3 420 051,34 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 г. № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 3 034 349,76 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7951 | 2 387 295,05 | 2 071 527,24 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7952 | 2 608 348,39 | 2 275 762,32 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7953 | 4 408 100,31 | 2 596 703,16 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7954 | 3 563 126,84 | 2 071 527,24 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7955 | 3 893 057,30 | 2 275 762,32 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7956 | 4 299 174,62 | 2 528 624,80 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7959 | 1 445 135,50 | 1 215 685,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7960 | 2 156 918,63 | 1 215 685,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7961 | 2 156 918,63 | 1 215 685,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7982 | 3 811 017,70 | 3 403 918,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7983 | 2 429 494,68 | 783 237,20 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7984 | 3 636 434,26 | 1 201 926,20 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7985 | 1 303 143,86 | 1 089 253,76 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7986 | 6 827 141,75 | 2 346 102,20 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7987 | 5 853 228,60 | 1 992 382,18 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7988 | 949 225,28 | 288 751,04 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7989 | 1 368 791,27 | 425 907,78 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7990 | 1 661 938,38 | 523 361,26 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7991 | 848 309,56 | 690 509,08 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7992 | 4 595 941,48 | 1 541 208,68 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7993 | 4 443 730,65 | 1 487 067,86 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7994 | 5 825 736,40 | 3 491 447,32 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7995 | 10 189 763,35 | 2 346 102,20 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7996 | 6 859 614,09 | 1 541 208,68 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7997 | 6 859 614,09 | 4 152 779,96 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7998 | 1 912 263,10 | 1 069 802,80 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7999 | 3 357 944,40 | 1 945 096,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8000 | 3 326 310,11 | 714 658,82 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8001 | 8 706 348,20 | 1 985 163,40 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8002 | 10 042 055,04 | 2 310 008,32 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8003 | 5 963 185,71 | 1 328 254,78 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8004 | 1 416 754,16 | 288 751,04 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8005 | 6 829 350,50 | 1 533 989,90 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8006 | 6 859 614,09 | 1 541 208,68 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8007 | 2 059 273,70 | 429 517,17 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8008 | 1 748 091,30 | 972 548,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8009 | 1 266 133,70 | 256 266,55 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8010 | 6 632 434,09 | 1 487 067,86 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8011 | 5 779 875,74 | 1 284 942,13 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8012 | 6 511 075,29 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 г. № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 1 458 192,75 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8323 | 3 436 949,85 | 739 924,54 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8324 | 4 919 442,00 | 1 082 816,40 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8325 | 5 412 162,08 | 1 198 316,82 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8326 | 1 445 135,50 | 1 215 685,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8327 | 2 156 918,63 | 1 215 685,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8328 | 2 156 918,63 | 1 215 685,00 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8329 | 4 077 082,68 | 1 357 129,89 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8330 | 3 728 923,81 | 1 234 410,70 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8331 | 4 240 278,50 | 1 414 880,10 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8332 | 3 974 881,15 | 1 321 036,01 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8333 | 2 075 567,40 | 433 126,56 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8334 | 4 996 623,46 | 1 100 863,34 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:8335 | 6 935 236,85 | 1 559 255,62 | 01.01.2023 |