**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2024 г. № 261/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.03.2024 № 33-8-983/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:1324

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 (далее – Объект недвижимости) по состоянию на 01.01.2021 определена в размере 25 588 343,49 руб. в рамках статьи 21 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости. Анализ местоположения Объекта недвижимости подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2021» – «Да (подставляемое значение: 1)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002001:1324 | 25 588 343,49 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 24 100 277,83 | 01.01.2021 |