**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2024 г. № 263/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.03.2024 № 33-8-984/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:149

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, вл. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:149 (далее – Земельный участок) определена по состоянию
на 01.01.2022 в размере 9 111 816,00 руб. в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В ходе рассмотрения заявления от 19.03.2024 № 33-8-984/24-(0)-0 выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждённых Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8391.

Расчет коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка (далее – Коэффициент экспликации) осуществляется для земельных участков в отношении которых выполнены условия, указанные в разделе 3.7.1.1 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2022» (далее – Отчет).

Земельный участок не соответствует условиям, указанным в Отчете. В связи с чем, рассчитать Коэффициент экспликации не представляется возможным.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002001:149 | 9 111 816,00 | РаспоряжениеДепартамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 7 645 725,50 | 01.01.2022 |