**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» апреля 2024 г. № 296/24**

**Реквизиты заявления:** от 08.04.2024 № 03-266/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012020:16590

**Адрес:** г. Москва, в районе пос. Щербинка, вход обходной дороги г. Подольска

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию  
на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2021 содержались следующие сведения  
о кадастровом квартале, в пределах которого расположен земельный участок  
с кадастровым номером 77:06:0012020:16590 (далее – Земельный участок) – «77:06:0012020».

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021  
№ 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» утверждена кадастровая стоимость Земельного участка, определенная по состоянию на 01.01.2021, в размере 90 434 700,00 руб.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений ЕГРН кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана по состоянию на 01.01.2021 с учетом  
его расположения в кадастровом квартале «77:13:0020550».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0012020:16590 | 90 434 700,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 33 515 400,00 | 01.01.2021 |