**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» апреля 2024 г. № 301/24**

**Реквизиты заявления:** от 09.04.2024 № 33-8-1251/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002001:10750

**Адрес:** г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002001:10750 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Согласно сведениям, представленным Государственным бюджетным учреждением   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», подтверждено отнесение Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости,  
в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1  
Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 09.04.2024 № 33-8-1251/24-(0)-0, не выявлено.