**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» апреля 2024 г. № 302/24**

**Реквизиты обращений:** от 26.03.2024 № 03-226/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110505:3123

**Адрес:** г. Москва, Киевское шоссе 22-й км  
(п. Московский), д. 4/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110505:3125

**Адрес:** г. Москва, Киевское шоссе 22-й км  
(п. Московский), двлд. 4, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110505:3126

**Адрес:** г. Москва, Киевское шоссе 22-й км  
(п. Московский), двлд. 4, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании информации, предоставленной филиалом ППК «Роскадастр» по Москве  
в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость объектов недвижимости c кадастровыми номерами 77:17:0110505:3123, 77:17:0110505:3125, 77:17:0110505:3126 с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)   
в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости c кадастровыми номерами 77:17:0110505:3123, 77:17:0110505:3125, 77:17:0110505:3126. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110505:3123 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты» и применением коэффициента экспликации 1.1314965387; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110505:3125 пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)»   
и применением коэффициента экспликации 0.8571956721; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110505:3126 пересчитана с учетом отнесения   
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)»  
и применением коэффициента экспликации 1.0136494769.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости c кадастровыми номерами 77:17:0110505:3123, 77:17:0110505:3125, 77:17:0110505:3126 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:17:0110505:3123 | 1 595 367 476,56 | от 16.02.2024  № АОКС-77/2024/000053 | 1 317 967 600,90 | 01.01.2023 |
| 77:17:0110505:3125 | 10 237 196 883,47 | 8 976 551 637,68 | 01.01.2023 |
| 77:17:0110505:3126 | 9 117 117 624,99 | 8 201 863 982,97 | 01.01.2023 |