**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» апреля 2024 г. № 316/24**

**Реквизиты заявления:** от 04.04.2024 № 33-8-1187/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004021:39

**Адрес:** г. Москва, адресные ориентиры:

проектируемый проезд 5175,

16 км. МКАД

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004021:39 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к оценочной группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» поступало заявление  
от 01.12.2023 № 01-14077/23О, в рамках которого был направлен запрос   
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Государственная инспекция) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, предоставленной Государственной инспекцией,   
на Земельном участке расположено строение (трансформаторная подстанция)   
2017 года постройки, не учтенное в Едином государственном реестре недвижимости.

Предоставленное с заявлением от 04.04.2024 № 33-8-1187/24-(0)-0 заключение о некапитальности объекта от 25.03.2024 составлено на сборно-разборное сооружение (навес) площадью 40,5 кв. м.

Таким образом, заключение о некапитальности объекта от 25.03.2024 не может быть использовано для принятия решения о некапитальности строения (трансформаторная подстанция).

В связи с этим, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.