**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 319/24**

**Реквизиты заявления:** от 10.04.2024 № 33-8-1281/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости** | 77:01:0006007:4975, | 77:01:0006007:5056, |
|  | 77:01:0006007:4976, | 77:01:0006007:5057, |
|  | 77:01:0006007:4978, | 77:01:0006007:5058, |
|  | 77:01:0006007:4979, | 77:01:0006007:5059, |
|  | 77:01:0006007:4980, | 77:01:0006007:5060, |
|  | 77:01:0006007:4981, | 77:01:0006007:5061, |
|  | 77:01:0006007:4982, | 77:01:0006007:5062, |
|  | 77:01:0006007:4983, | 77:01:0006007:5063, |
|  | 77:01:0006007:4984, | 77:01:0006007:5064, |
|  | 77:01:0006007:4985, | 77:01:0006007:5065, |
|  | 77:01:0006007:4986, | 77:01:0006007:5066, |
|  | 77:01:0006007:4987, | 77:01:0006007:5067, |
|  | 77:01:0006007:4988, | 77:01:0006007:5068, |
|  | 77:01:0006007:4989, | 77:01:0006007:5069, |
|  | 77:01:0006007:4990, | 77:01:0006007:5070, |
|  | 77:01:0006007:4991, | 77:01:0006007:5071, |
|  | 77:01:0006007:4992, | 77:01:0006007:5072, |
|  | 77:01:0006007:4993, | 77:01:0006007:5073, |
|  | 77:01:0006007:4994, | 77:01:0006007:5074, |
|  | 77:01:0006007:4995, | 77:01:0006007:5075, |
|  | 77:01:0006007:4996, | 77:01:0006007:5076, |
|  | 77:01:0006007:4997, | 77:01:0006007:5077, |
|  | 77:01:0006007:4998, | 77:01:0006007:5078, |
|  | 77:01:0006007:4999, | 77:01:0006007:5079, |
|  | 77:01:0006007:5000, | 77:01:0006007:5080, |
|  | 77:01:0006007:5001, | 77:01:0006007:5081, |
|  | 77:01:0006007:5002, | 77:01:0006007:5082, |
|  | 77:01:0006007:5003, | 77:01:0006007:5083, |
|  | 77:01:0006007:5004, | 77:01:0006007:5084, |
|  | 77:01:0006007:5005, | 77:01:0006007:5085, |
|  | 77:01:0006007:5006, | 77:01:0006007:5086, |
|  | 77:01:0006007:5009, | 77:01:0006007:5087, |
|  | 77:01:0006007:5020, | 77:01:0006007:5088, |
|  | 77:01:0006007:5026, | 77:01:0006007:5089, |
|  | 77:01:0006007:5027, | 77:01:0006007:5090, |
|  | 77:01:0006007:5028, | 77:01:0006007:5091, |
|  | 77:01:0006007:5029, | 77:01:0006007:5092, |
|  | 77:01:0006007:5030, | 77:01:0006007:5093, |
|  | 77:01:0006007:5031, | 77:01:0006007:5094, |
|  | 77:01:0006007:5032, | 77:01:0006007:5095, |
|  | 77:01:0006007:5033, | 77:01:0006007:5096, |
|  | 77:01:0006007:5034, | 77:01:0006007:5097, |
|  | 77:01:0006007:5035, | 77:01:0006007:5098, |
|  | 77:01:0006007:5036, | 77:01:0006007:5099, |
|  | 77:01:0006007:5037, | 77:01:0006007:5100, |
|  | 77:01:0006007:5038, | 77:01:0006007:5101, |
|  | 77:01:0006007:5039, | 77:01:0006007:5102, |
|  | 77:01:0006007:5040, | 77:01:0006007:5103, |
|  | 77:01:0006007:5041, | 77:01:0006007:5104, |
|  | 77:01:0006007:5042, | 77:01:0006007:5105, |
|  | 77:01:0006007:5043, | 77:01:0006007:5106, |
|  | 77:01:0006007:5044, | 77:01:0006007:5107, |
|  | 77:01:0006007:5045, | 77:01:0006007:5108, |
|  | 77:01:0006007:5046, | 77:01:0006007:5109, |
|  | 77:01:0006007:5047, | 77:01:0006007:5110, |
|  | 77:01:0006007:5048, | 77:01:0006007:5111, |
|  | 77:01:0006007:5049, | 77:01:0006007:5112, |
|  | 77:01:0006007:5050, | 77:01:0006007:5113, |
|  | 77:01:0006007:5051, | 77:01:0006007:5114, |
|  | 77:01:0006007:5052, | 77:01:0006007:5115, |
|  | 77:01:0006007:5053, | 77:01:0006007:5116, |
|  | 77:01:0006007:5054, | 77:01:0006007:5117, |
|  | 77:01:0006007:5055, | 77:01:0006007:5118 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Мытная, д. 40, к. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена следующим образом:

- с учетом отнесения здания с кадастровым номером 77:01:0006007:4975 (далее – Здание) к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)»;

- с учетом отнесения 125 помещений, расположенных в Здании, к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания. Кадастровая стоимость Здания пересчитана с учетом ценообразующего фактора «Класс дома\_2023» - «С» (подставляемое значение 1.00).

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,   
в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания, влечет исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4. Кадастровая стоимость помещений пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:4975 | 8 437 454 512,24 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 7 533 676 326,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4976 | 34 889 141,77 | 31 151 990,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4978 | 34 624 429,01 | 30 915 632,29 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4979 | 68 984 145,26 | 61 594 906,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4980 | 59 348 600,79 | 52 991 473,69 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4981 | 62 048 670,94 | 55 402 325,75 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4982 | 69 619 455,88 | 62 162 165,84 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4983 | 34 571 486,46 | 30 868 360,68 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4984 | 34 889 141,77 | 31 151 990,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4985 | 69 037 087,81 | 61 642 178,14 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4986 | 59 295 658,24 | 52 944 202,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4987 | 35 259 739,63 | 31 482 891,59 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4988 | 64 907 568,75 | 57 954 992,63 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4989 | 72 743 066,45 | 64 951 190,77 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4990 | 34 730 314,11 | 31 010 175,50 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4991 | 34 783 256,66 | 31 057 447,11 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4992 | 68 772 375,05 | 61 405 820,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4993 | 59 401 543,34 | 53 038 745,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4994 | 66 919 385,73 | 59 751 313,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4995 | 75 601 964,26 | 67 503 857,65 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4996 | 34 730 314,11 | 31 010 175,50 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4997 | 34 730 314,11 | 31 010 175,50 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4998 | 69 248 858,02 | 61 831 264,57 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4999 | 68 666 489,94 | 61 311 276,87 | 01.01.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5000 | 59 242 715,69 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 52 896 930,47 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5001 | 68 772 375,05 | 61 405 820,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5002 | 78 090 264,20 | 69 725 623,28 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5003 | 34 624 429,01 | 30 915 632,29 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5004 | 34 836 199,22 | 31 104 718,72 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5005 | 68 137 064,42 | 60 838 560,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5006 | 59 295 658,24 | 52 944 202,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5009 | 59 613 313,55 | 53 227 831,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5020 | 58 025 036,99 | 51 809 683,46 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5026 | 63 319 292,19 | 56 536 844,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5027 | 34 995 026,87 | 31 246 533,55 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5028 | 35 365 624,74 | 31 577 434,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5029 | 68 825 317,60 | 61 453 091,70 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5030 | 59 030 945,48 | 52 707 844,04 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5031 | 58 766 232,72 | 52 471 485,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5032 | 57 601 496,58 | 51 431 510,59 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5033 | 63 372 234,74 | 56 584 115,97 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5034 | 34 836 199,22 | 31 104 718,72 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5035 | 35 259 739,63 | 31 482 891,59 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5036 | 69 037 087,81 | 61 642 178,14 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5037 | 59 401 543,34 | 53 038 745,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5038 | 57 601 496,58 | 51 431 510,59 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5039 | 63 372 234,74 | 56 584 115,97 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5040 | 35 100 911,98 | 31 341 076,77 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5041 | 35 047 969,42 | 31 293 805,16 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5042 | 63 478 119,85 | 56 678 659,19 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5043 | 69 142 972,91 | 61 736 721,35 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5044 | 59 507 428,45 | 53 133 288,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5045 | 57 707 381,68 | 51 526 053,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5046 | 63 319 292,19 | 56 536 844,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5047 | 35 153 854,53 | 31 388 348,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5048 | 35 100 911,98 | 31 341 076,77 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5049 | 69 090 030,36 | 61 689 449,75 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5050 | 59 348 600,79 | 52 991 473,69 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5051 | 57 442 668,92 | 51 289 695,77 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5052 | 63 319 292,19 | 56 536 844,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5053 | 35 312 682,18 | 31 530 163,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5054 | 34 995 026,87 | 31 246 533,55 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5055 | 35 206 797,08 | 31 435 619,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5056 | 69 090 030,36 | 61 689 449,75 | 01.01.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5057 | 59 295 658,24 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 52 944 202,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5058 | 57 283 841,26 | 51 147 880,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5059 | 62 736 924,12 | 56 016 856,67 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5060 | 34 677 371,56 | 30 962 903,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5061 | 35 153 854,53 | 31 388 348,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5062 | 68 772 375,05 | 61 405 820,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5063 | 59 613 313,55 | 53 227 831,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5064 | 35 312 682,18 | 31 530 163,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5065 | 57 601 496,58 | 51 431 510,59 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5066 | 63 425 177,30 | 56 631 387,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5067 | 35 312 682,18 | 31 530 163,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5068 | 34 995 026,87 | 31 246 533,55 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5069 | 68 984 145,26 | 61 594 906,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5070 | 59 401 543,34 | 53 038 745,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5071 | 57 654 439,13 | 51 478 782,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5072 | 63 213 407,09 | 56 442 301,15 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5073 | 34 889 141,77 | 31 151 990,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5074 | 35 524 452,39 | 31 719 249,64 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5075 | 69 566 513,33 | 62 114 894,23 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5076 | 68 931 202,70 | 61 547 634,92 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5077 | 59 401 543,34 | 53 038 745,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5078 | 57 601 496,58 | 51 431 510,59 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5079 | 63 054 579,43 | 56 300 486,32 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5080 | 34 677 371,56 | 30 962 903,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5081 | 35 312 682,18 | 31 530 163,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5082 | 68 719 432,50 | 61 358 548,48 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5083 | 59 136 830,58 | 52 802 387,25 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5084 | 57 125 013,61 | 51 006 066,11 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5085 | 63 266 349,64 | 56 489 572,76 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5086 | 60 407 451,83 | 53 936 905,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5087 | 34 836 199,22 | 31 104 718,72 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5088 | 34 836 199,22 | 31 104 718,72 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5089 | 68 666 489,94 | 61 311 276,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5090 | 59 454 485,90 | 53 086 016,91 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5091 | 57 283 841,26 | 51 147 880,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5092 | 63 160 464,54 | 56 395 029,54 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5093 | 34 624 429,01 | 30 915 632,29 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5094 | 34 836 199,22 | 31 104 718,72 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5095 | 68 984 145,26 | 61 594 906,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5096 | 59 507 428,45 | 53 133 288,52 | 01.01.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5097 | 57 707 381,68 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 51 526 053,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5098 | 56 913 243,40 | 50 816 979,68 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5099 | 63 107 521,98 | 56 347 757,93 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5100 | 34 783 256,66 | 31 057 447,11 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5101 | 34 730 314,11 | 31 010 175,50 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5102 | 68 613 547,39 | 61 264 005,26 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5103 | 59 136 830,58 | 52 802 387,25 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5104 | 57 230 898,71 | 51 100 609,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5105 | 63 054 579,43 | 56 300 486,32 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5106 | 34 677 371,56 | 30 962 903,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5107 | 34 889 141,77 | 31 151 990,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5108 | 63 213 407,09 | 56 442 301,15 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5109 | 68 772 375,05 | 61 405 820,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5110 | 59 030 945,48 | 52 707 844,04 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5111 | 57 601 496,58 | 51 431 510,59 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5112 | 63 425 177,30 | 56 631 387,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5113 | 34 571 486,46 | 30 868 360,68 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5114 | 34 677 371,56 | 30 962 903,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5115 | 68 719 432,50 | 61 358 548,48 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5116 | 59 507 428,45 | 53 133 288,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5117 | 60 248 624,18 | 53 795 091,04 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5118 | 66 972 328,28 | 59 798 585,39 | 01.01.2023 |