**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 320/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления
от 10.04.2024 № 33-8-1281/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости** | 77:01:0006007:4977 |  |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Мытная, д. 40, к. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006007:4977
с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки» в размере 33 777 348,18 рублей.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости здания с кадастровым номером 77:01:0006007:4975 (далее – Здание),
в котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006007:4977.

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,
в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания, влечет исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4. Кадастровая стоимость помещения с кадастровым номером 77:01:0006007:4977 пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006007:4977 | 33 777 348,18 | от 16.02.2024№ АОКС-77/2024/000053 | 30 159 286,54 | 01.01.2023 |