**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 321/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 10.04.2024 № 33-8-1281/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости** | 77:01:0006007:4853, | 77:01:0006007:4921, |
|  | 77:01:0006007:4854, | 77:01:0006007:4922, |
|  | 77:01:0006007:4855, | 77:01:0006007:4923, |
|  | 77:01:0006007:4856, | 77:01:0006007:4924, |
|  | 77:01:0006007:4857, | 77:01:0006007:4925, |
|  | 77:01:0006007:4858, | 77:01:0006007:4926, |
|  | 77:01:0006007:4859, | 77:01:0006007:4927, |
|  | 77:01:0006007:4860, | 77:01:0006007:4928, |
|  | 77:01:0006007:4861, | 77:01:0006007:4929, |
|  | 77:01:0006007:4865, | 77:01:0006007:4930, |
|  | 77:01:0006007:4876, | 77:01:0006007:4931, |
|  | 77:01:0006007:4879, | 77:01:0006007:4932, |
|  | 77:01:0006007:4880, | 77:01:0006007:4933, |
|  | 77:01:0006007:4881, | 77:01:0006007:4934, |
|  | 77:01:0006007:4882, | 77:01:0006007:4935, |
|  | 77:01:0006007:4883, | 77:01:0006007:4936, |
|  | 77:01:0006007:4884, | 77:01:0006007:4937, |
|  | 77:01:0006007:4885, | 77:01:0006007:4938, |
|  | 77:01:0006007:4886, | 77:01:0006007:4939, |
|  | 77:01:0006007:4887, | 77:01:0006007:4940, |
|  | 77:01:0006007:4888, | 77:01:0006007:4941, |
|  | 77:01:0006007:4889, | 77:01:0006007:4942, |
|  | 77:01:0006007:4890, | 77:01:0006007:4943, |
|  | 77:01:0006007:4891, | 77:01:0006007:4944, |
|  | 77:01:0006007:4892, | 77:01:0006007:4945, |
|  | 77:01:0006007:4893, | 77:01:0006007:4946, |
|  | 77:01:0006007:4894, | 77:01:0006007:4947, |
|  | 77:01:0006007:4895, | 77:01:0006007:4948, |
|  | 77:01:0006007:4896, | 77:01:0006007:4949, |
|  | 77:01:0006007:4897, | 77:01:0006007:4950, |
|  | 77:01:0006007:4898, | 77:01:0006007:4951, |
|  | 77:01:0006007:4899, | 77:01:0006007:4952, |
|  | 77:01:0006007:4900, | 77:01:0006007:4953, |
|  | 77:01:0006007:4901, | 77:01:0006007:4954, |
|  | 77:01:0006007:4902, | 77:01:0006007:4955, |
|  | 77:01:0006007:4903, | 77:01:0006007:4956, |
|  | 77:01:0006007:4904, | 77:01:0006007:4957, |
|  | 77:01:0006007:4905, | 77:01:0006007:4958, |
|  | 77:01:0006007:4906, | 77:01:0006007:4959, |
|  | 77:01:0006007:4907, | 77:01:0006007:4960, |
|  | 77:01:0006007:4908, | 77:01:0006007:4961, |
|  | 77:01:0006007:4909, | 77:01:0006007:4962, |
|  | 77:01:0006007:4910, | 77:01:0006007:4963, |
|  | 77:01:0006007:4911, | 77:01:0006007:4964, |
|  | 77:01:0006007:4912, | 77:01:0006007:4965, |
|  | 77:01:0006007:4913, | 77:01:0006007:4966, |
|  | 77:01:0006007:4914, | 77:01:0006007:4967, |
|  | 77:01:0006007:4915, | 77:01:0006007:4968, |
|  | 77:01:0006007:4916, | 77:01:0006007:4969, |
|  | 77:01:0006007:4917, | 77:01:0006007:4970, |
|  | 77:01:0006007:4918, | 77:01:0006007:4971, |
|  | 77:01:0006007:4919, | 77:01:0006007:4972, |
|  | 77:01:0006007:4920, | 77:01:0006007:4973 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

Якиманка, ул. Мытная, д. 40, к. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена следующим образом:

- с учетом отнесения здания с кадастровым номером 77:01:0006007:4853 (далее – Здание) к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)»;

- с учетом отнесения 105 помещений, расположенных в Здании, к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания. Кадастровая стоимость Здания пересчитана с учетом ценообразующего фактора «Класс дома\_2023» - «С» (подставляемое значение 1.00).

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,
в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания, влечет исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4. Кадастровая стоимость помещений пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0006007:4853 | 8 172 641 427,20 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 7 297 228 614,45 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4854 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4855 | 74 904 820,10 | 66 881 387,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4856 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4857 | 67 738 164,74 | 60 482 388,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4858 | 84 885 051,26 | 75 792 585,61 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4859 | 54 094 976,38 | 48 300 590,83 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4860 | 77 240 618,88 | 68 966 986,91 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4861 | 74 639 388,42 | 66 644 387,35 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4865 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4876 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4879 | 70 392 481,54 | 62 852 388,07 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4880 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4881 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4882 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4883 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4884 | 70 392 481,54 | 62 852 388,07 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4885 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4886 | 68 481 373,44 | 61 145 988,39 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4887 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4888 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4889 | 67 685 078,40 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4890 | 70 392 481,54 | 62 852 388,07 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4891 | 41 088 824,06 | 36 687 593,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4892 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4893 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4894 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4895 | 70 392 481,54 | 62 852 388,07 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4896 | 41 088 824,06 | 36 687 593,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4897 | 71 401 121,92 | 63 752 987,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4898 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4899 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4900 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4901 | 70 392 481,54 | 62 852 388,07 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4902 | 41 141 910,40 | 36 734 993,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4903 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4904 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4905 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4906 | 70 392 481,54 | 62 852 388,07 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4907 | 41 088 824,06 | 36 687 593,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4908 | 41 248 083,07 | 36 829 793,01 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4909 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4910 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4911 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4912 | 70 392 481,54 | 62 852 388,07 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4913 | 41 354 255,74 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4914 | 64 712 243,58 | 57 780 589,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4915 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4916 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4917 | 70 445 567,87 | 62 899 788,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4918 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4919 | 65 667 797,63 | 58 633 788,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4920 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4921 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4922 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4923 | 70 445 567,87 | 62 899 788,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4924 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4925 | 64 712 243,58 | 57 780 589,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4926 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4927 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4928 | 70 445 567,87 | 62 899 788,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4929 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4930 | 75 648 028,80 | 67 544 987,18 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4931 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4932 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4933 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4934 | 70 445 567,87 | 62 899 788,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4935 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4936 | 64 765 329,92 | 57 827 989,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4937 | 74 586 302,08 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4938 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4939 | 70 445 567,87 | 62 899 788,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4940 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4941 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4942 | 64 712 243,58 | 57 780 589,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4943 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4944 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4945 | 70 445 567,87 | 62 899 788,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4946 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4947 | 64 712 243,58 | 57 780 589,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4948 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4949 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4950 | 70 976 431,23 | 63 373 787,97 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4951 | 41 885 119,10 | 37 398 592,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4952 | 70 392 481,54 | 62 852 388,07 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4953 | 65 190 020,61 | 58 207 188,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4954 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4955 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4956 | 73 683 834,37 | 65 791 187,51 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4957 | 44 274 004,22 | 39 531 592,49 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4958 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4959 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4960 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4961 | 76 497 410,18 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 68 303 387,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4962 | 46 715 975,68 | 41 711 992,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4963 | 41 354 255,74 | 36 924 592,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4964 | 70 073 963,52 | 62 567 988,12 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4965 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4966 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4967 | 79 257 899,65 | 70 768 186,56 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4968 | 49 157 947,14 | 43 892 391,67 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4969 | 72 515 934,98 | 64 748 387,71 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4970 | 74 586 302,08 | 66 596 987,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4971 | 67 685 078,40 | 60 434 988,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4972 | 82 124 561,79 | 73 327 786,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:4973 | 51 653 004,93 | 46 120 191,24 | 01.01.2023 |