**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 322/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 10.04.2024 № 33-8-1281/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости** | 77:01:0006007:5305, | 77:01:0006007:5383, |
|  | 77:01:0006007:5306, | 77:01:0006007:5384, |
|  | 77:01:0006007:5307, | 77:01:0006007:5385, |
|  | 77:01:0006007:5308, | 77:01:0006007:5386, |
|  | 77:01:0006007:5309, | 77:01:0006007:5387, |
|  | 77:01:0006007:5310, | 77:01:0006007:5388, |
|  | 77:01:0006007:5311, | 77:01:0006007:5389, |
|  | 77:01:0006007:5312, | 77:01:0006007:5390, |
|  | 77:01:0006007:5313, | 77:01:0006007:5391, |
|  | 77:01:0006007:5314, | 77:01:0006007:5392, |
|  | 77:01:0006007:5315, | 77:01:0006007:5393, |
|  | 77:01:0006007:5316, | 77:01:0006007:5394, |
|  | 77:01:0006007:5317, | 77:01:0006007:5395, |
|  | 77:01:0006007:5318, | 77:01:0006007:5396, |
|  | 77:01:0006007:5319, | 77:01:0006007:5397, |
|  | 77:01:0006007:5320, | 77:01:0006007:5398, |
|  | 77:01:0006007:5321, | 77:01:0006007:5399, |
|  | 77:01:0006007:5322, | 77:01:0006007:5400, |
|  | 77:01:0006007:5323, | 77:01:0006007:5401, |
|  | 77:01:0006007:5324, | 77:01:0006007:5402, |
|  | 77:01:0006007:5325, | 77:01:0006007:5403, |
|  | 77:01:0006007:5326, | 77:01:0006007:5404, |
|  | 77:01:0006007:5327, | 77:01:0006007:5405, |
|  | 77:01:0006007:5328, | 77:01:0006007:5406, |
|  | 77:01:0006007:5329, | 77:01:0006007:5407, |
|  | 77:01:0006007:5330, | 77:01:0006007:5408, |
|  | 77:01:0006007:5331, | 77:01:0006007:5409, |
|  | 77:01:0006007:5332, | 77:01:0006007:5410, |
|  | 77:01:0006007:5333, | 77:01:0006007:5411, |
|  | 77:01:0006007:5334, | 77:01:0006007:5412, |
|  | 77:01:0006007:5335, | 77:01:0006007:5413, |
|  | 77:01:0006007:5336, | 77:01:0006007:5414, |
|  | 77:01:0006007:5337, | 77:01:0006007:5415, |
|  | 77:01:0006007:5338, | 77:01:0006007:5416, |
|  | 77:01:0006007:5339, | 77:01:0006007:5417, |
|  | 77:01:0006007:5340, | 77:01:0006007:5418, |
|  | 77:01:0006007:5341, | 77:01:0006007:5419, |
|  | 77:01:0006007:5342, | 77:01:0006007:5420, |
|  | 77:01:0006007:5343, | 77:01:0006007:5421, |
|  | 77:01:0006007:5344, | 77:01:0006007:5422, |
|  | 77:01:0006007:5345, | 77:01:0006007:5423, |
|  | 77:01:0006007:5346, | 77:01:0006007:5424, |
|  | 77:01:0006007:5347, | 77:01:0006007:5425, |
|  | 77:01:0006007:5348, | 77:01:0006007:5426, |
|  | 77:01:0006007:5349, | 77:01:0006007:5427, |
|  | 77:01:0006007:5350, | 77:01:0006007:5428, |
|  | 77:01:0006007:5351, | 77:01:0006007:5429, |
|  | 77:01:0006007:5352, | 77:01:0006007:5430, |
|  | 77:01:0006007:5360, | 77:01:0006007:5431, |
|  | 77:01:0006007:5361, | 77:01:0006007:5432, |
|  | 77:01:0006007:5362, | 77:01:0006007:5433, |
|  | 77:01:0006007:5363, | 77:01:0006007:5434, |
|  | 77:01:0006007:5364, | 77:01:0006007:5435, |
|  | 77:01:0006007:5365, | 77:01:0006007:5436, |
|  | 77:01:0006007:5366, | 77:01:0006007:5437, |
|  | 77:01:0006007:5367, | 77:01:0006007:5438, |
|  | 77:01:0006007:5368, | 77:01:0006007:5439, |
|  | 77:01:0006007:5369, | 77:01:0006007:5440, |
|  | 77:01:0006007:5370, | 77:01:0006007:5441, |
|  | 77:01:0006007:5371, | 77:01:0006007:5442, |
|  | 77:01:0006007:5372, | 77:01:0006007:5443, |
|  | 77:01:0006007:5373, | 77:01:0006007:5444, |
|  | 77:01:0006007:5374, | 77:01:0006007:5445, |
|  | 77:01:0006007:5375, | 77:01:0006007:5446, |
|  | 77:01:0006007:5376, | 77:01:0006007:5447, |
|  | 77:01:0006007:5377, | 77:01:0006007:5448, |
|  | 77:01:0006007:5378, | 77:01:0006007:5449, |
|  | 77:01:0006007:5379, | 77:01:0006007:5450, |
|  | 77:01:0006007:5380, | 77:01:0006007:5451, |
|  | 77:01:0006007:5381, | 77:01:0006007:5452, |
|  | 77:01:0006007:5382 |  |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

Якиманка, ул. Мытная, д. 40, к. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость здания с кадастровым номером 77:01:0006007:5305 (далее – Здание) с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоэтажной многоквартирной жилой застройки (основная территория)».

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 27.03.2024 № 2.13-/0071-ГБУ/24, в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость 140 помещений, расположенных в Здании, с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания. Кадастровая стоимость Здания пересчитана с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)».

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,
в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания, влечет исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4. Кадастровая стоимость помещений пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5305 | 9 362 419 732,08 | от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053 | 12 763 958 218,56 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5306 | 27 599 782,52 | от 05.04.2024 № АОКС-77/2024/000134 | 37 627 288,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5307 | 27 201 517,26 | 37 084 326,46 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5308 | 60 098 227,73 | 81 933 014,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5309 | 60 934 584,78 | 83 073 234,96 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5310 | 56 474 013,87 | 76 992 056,98 | 01.01.2023 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5311 | 56 792 626,08 | от 05.04.2024 № АОКС-77/2024/000134 | 77 426 426,83 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5312 | 27 161 690,73 | 37 030 030,22 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5313 | 60 058 401,21 | 81 878 717,86 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5314 | 61 014 237,83 | 83 181 827,42 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5315 | 56 394 360,82 | 76 883 464,51 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5316 | 56 832 452,60 | 77 480 723,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5317 | 60 934 584,78 | 83 073 234,96 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5318 | 27 121 864,21 | 36 975 733,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5319 | 59 938 921,63 | 81 715 829,16 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5320 | 61 253 196,99 | 83 507 604,82 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5321 | 56 354 534,29 | 76 829 168,28 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5322 | 56 673 146,50 | 77 263 538,14 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5323 | 27 121 864,21 | 36 975 733,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5324 | 60 138 054,26 | 81 987 310,32 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5325 | 63 921 574,23 | 87 145 452,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5326 | 58 744 125,85 | 80 086 942,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5327 | 56 673 146,50 | 77 263 538,14 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5328 | 61 372 676,57 | 83 670 493,51 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5329 | 27 201 517,26 | 37 084 326,46 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5330 | 60 217 707,31 | 82 095 902,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5331 | 66 231 512,74 | 90 294 633,82 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5332 | 60 496 492,99 | 82 475 976,41 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5333 | 56 673 146,50 | 77 263 538,14 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5334 | 27 201 517,26 | 37 084 326,46 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5335 | 60 297 360,36 | 82 204 495,25 | 01.01.2023 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5336 | 68 143 185,99 | от 05.04.2024 № АОКС-77/2024/000134 | 92 900 852,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5337 | 62 726 778,45 | 85 516 565,40 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5338 | 56 712 973,02 | 77 317 834,37 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5339 | 56 872 279,13 | 77 535 019,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5340 | 27 241 343,78 | 37 138 622,69 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5341 | 60 098 227,73 | 81 933 014,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5342 | 70 373 471,44 | 95 941 441,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5343 | 64 479 145,59 | 87 905 599,61 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5344 | 56 513 840,39 | 77 046 353,21 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5345 | 27 201 517,26 | 37 084 326,46 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5346 | 60 177 880,79 | 82 041 606,55 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5347 | 72 802 889,53 | 99 253 512,10 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5348 | 66 271 339,26 | 90 348 930,05 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5349 | 56 553 666,92 | 77 100 649,44 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5350 | 57 230 717,86 | 78 023 685,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5351 | 27 241 343,78 | 37 138 622,69 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5352 | 60 257 533,84 | 82 150 199,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5360 | 27 480 302,94 | 37 464 400,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5361 | 60 297 360,36 | 82 204 495,25 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5362 | 62 129 380,56 | 84 702 121,92 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5363 | 57 350 197,44 | 78 186 574,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5364 | 57 788 289,23 | 78 783 832,63 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5365 | 62 368 339,72 | 85 027 899,31 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5366 | 27 599 782,52 | 37 627 288,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5367 | 60 854 931,73 | 82 964 642,50 | 01.01.2023 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5368 | 61 930 247,93 | от 05.04.2024 № АОКС-77/2024/000134 | 84 430 640,76 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5369 | 57 230 717,86 | 78 023 685,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5370 | 57 628 983,12 | 78 566 647,70 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5371 | 27 520 129,47 | 37 518 696,31 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5372 | 60 775 278,68 | 82 856 050,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5373 | 62 288 686,66 | 84 919 306,85 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5374 | 57 350 197,44 | 78 186 574,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5375 | 57 788 289,23 | 78 783 832,63 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5376 | 57 907 768,80 | 78 946 721,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5377 | 27 559 955,99 | 37 572 992,54 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5378 | 60 894 758,25 | 83 018 938,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5379 | 61 731 115,30 | 84 159 159,60 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5380 | 57 151 064,81 | 77 915 092,92 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5381 | 57 549 330,07 | 78 458 055,24 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5382 | 27 520 129,47 | 37 518 696,31 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5383 | 60 695 625,62 | 82 747 457,57 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5384 | 61 890 421,40 | 84 376 344,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5385 | 57 151 064,81 | 77 915 092,92 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5386 | 57 549 330,07 | 78 458 055,24 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5387 | 58 226 381,01 | 79 381 091,18 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5388 | 27 679 435,57 | 37 735 881,24 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5389 | 60 576 146,05 | 82 584 568,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5390 | 61 810 768,35 | 84 267 752,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5391 | 57 111 238,28 | 77 860 796,69 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5392 | 57 509 503,54 | 78 403 759,01 | 01.01.2023 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5393 | 27 599 782,52 | от 05.04.2024 № АОКС-77/2024/000134 | 37 627 288,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5394 | 60 735 452,15 | 82 801 753,80 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5395 | 61 810 768,35 | 84 267 752,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5396 | 57 151 064,81 | 77 915 092,92 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5397 | 57 469 677,02 | 78 349 462,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5398 | 27 918 394,73 | 38 061 658,63 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5399 | 27 440 476,41 | 37 410 103,85 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5400 | 60 695 625,62 | 82 747 457,57 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5401 | 61 970 074,46 | 84 484 936,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5402 | 56 991 758,71 | 77 697 907,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5403 | 57 469 677,02 | 78 349 462,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5404 | 27 520 129,47 | 37 518 696,31 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5405 | 60 815 105,20 | 82 910 346,26 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5406 | 61 810 768,35 | 84 267 752,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5407 | 57 071 411,76 | 77 806 500,46 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5408 | 57 390 023,97 | 78 240 870,31 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5409 | 55 000 432,41 | 74 983 096,39 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5410 | 27 679 435,57 | 37 735 881,24 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5411 | 60 695 625,62 | 82 747 457,57 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5412 | 61 930 247,93 | 84 430 640,76 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5413 | 56 951 932,18 | 77 643 611,76 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5414 | 57 429 850,49 | 78 295 166,54 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5415 | 27 639 609,04 | 37 681 585,01 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5416 | 60 735 452,15 | 82 801 753,80 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5417 | 61 691 288,77 | 84 104 863,37 | 01.01.2023 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5418 | 56 832 452,60 | от 05.04.2024 № АОКС-77/2024/000134 | 77 480 723,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5419 | 57 230 717,86 | 78 023 685,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5420 | 61 810 768,35 | 84 267 752,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5421 | 27 400 649,89 | 37 355 807,62 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5422 | 60 695 625,62 | 82 747 457,57 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5423 | 61 133 717,41 | 83 344 716,12 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5424 | 56 354 534,29 | 76 829 168,28 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5425 | 56 673 146,50 | 77 263 538,14 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5426 | 27 042 211,15 | 36 867 141,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5427 | 60 138 054,26 | 81 987 310,32 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5428 | 61 332 850,04 | 83 616 197,28 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5429 | 56 434 187,34 | 76 937 760,74 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5430 | 56 832 452,60 | 77 480 723,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5431 | 57 151 064,81 | 77 915 092,92 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5432 | 27 161 690,73 | 37 030 030,22 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5433 | 60 377 013,42 | 82 313 087,71 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5434 | 61 173 543,94 | 83 399 012,35 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5435 | 56 314 707,76 | 76 774 872,05 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5436 | 56 712 973,02 | 77 317 834,37 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5437 | 27 281 170,31 | 37 192 918,92 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5438 | 60 058 401,21 | 81 878 717,86 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5439 | 61 173 543,94 | 83 399 012,35 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5440 | 56 274 881,24 | 76 720 575,82 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5441 | 56 832 452,60 | 77 480 723,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5442 | 57 589 156,60 | 78 512 351,47 | 01.01.2023 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0006007:5443 | 27 161 690,73 | от 05.04.2024 № АОКС-77/2024/000134 | 37 030 030,22 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5444 | 60 138 054,26 | 81 987 310,32 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5445 | 61 054 064,36 | 83 236 123,66 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5446 | 56 274 881,24 | 76 720 575,82 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5447 | 56 712 973,02 | 77 317 834,37 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5448 | 27 161 690,73 | 37 030 030,22 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5449 | 60 018 574,68 | 81 824 421,62 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5450 | 61 093 890,88 | 83 290 419,89 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5451 | 56 235 054,71 | 76 666 279,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006007:5452 | 56 593 493,45 | 77 154 945,67 | 01.01.2023 |