**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 324/24**

**Реквизиты заявления:** от 11.04.2024 № 33-8-1320/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001004:2653

**Адрес:** г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, помещ. 3/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001004:2653 (далее – Объект недвижимости) по состоянию на 01.01.2023 определена в размере 17 981 890,20 руб. в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 29.12.2023 № 33-8-3512/23-(0)-0 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости.
В рамках рассмотрения заявления Учреждением направлен запрос
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»)
о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости «Объекты прочего использования», что подтверждает отнесение Объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 11.04.2024 № 33-8-1320/24-(0)-0,
не выявлено.