**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 327/24**

**Реквизиты заявления:** от 12.04.2024 № 33-8-1328/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001041:1799

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Петровка, д. 8/11, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001041:1799 в размере 293 519 932,37 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

На основании информации, представленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001041:1799 к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.10.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 12.04.2024 № 33-8-1328/24-(0)-0,  
не выявлено.