**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 328/24**

**Реквизиты заявления:** от 12.04.2024 № 33-8-1329/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:2162

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001040:2162 в размере 64 771,20 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом сведений о виде объекта недвижимости «Сооружение», наименования «Ограда с воротами» с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.1 «Сооружения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 16.1 «Сооружения» осуществлялся с применением метода моделирования на базе затратного подхода. Стоимость объекта недвижимости рассчитывается в следующей последовательности: расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства; определение прибыли предпринимателя; определение износа и устареваний; определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.16.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 12.04.2024 № 33-8-1329/24-(0)-0,  
не выявлено.