**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 329/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.04.2024 № 33-8-1348/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0025014:3989

**Адрес:** г. Москва, ш. Дмитровское, д. 124А, помещ. 20/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0025014:3989 (далее – Объект недвижимости) в туре государственной кадастровой оценки 2021 года определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в туре государственной кадастровой оценки 2023 года на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения заявления от 15.04.2024 № 33-8-1348/24-(0)-0 Учреждением направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости
с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости «Объекты коммерческого использования», что подтверждает отнесение Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 15.04.2024 № 33-8-1348/24-(0)-0 в отношении Объекта недвижимости, не выявлено.