**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«15» мая 2024 г. № 343/24**

**Реквизиты заявлений:** от 19.04.2024 № 33-8-1412/24-(0)-0,

от 24.04.2024 № 01-6997/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости** | 77:07:0004002:11040 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Кунцево, ул. Ярцевская, д. 19

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0004002:11040 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория).

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Коэффициент ценности территории (КЦТ) коммерция\_2023» - «10.1304295462465».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0004002:11040 | 26 080 106 552,92 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 20 004 289 044,78 | 01.01.2023 |