**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2024 г. № 356/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления
от 19.04.2024 № 33-8-1414/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |
| --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0023014:4361, 77:02:0023014:4352,77:02:0023014:4595, 77:02:0023014:4596 |

**Адрес:** г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16,
к. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость здания с кадастровым номером 77:02:0023014:3660
(далее – Здание) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена
с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоэтажной многоквартирной жилой застройки (основная территория)».

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость помещений с кадастровыми номерами 77:02:0023014:4361, 77:02:0023014:4352, 77:02:0023014:4596, расположенных в Здании, с учетом отнесения их к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 01.03.2024 № 2.15-/0054-ГБУ/24, в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость помещения с кадастровым номером 77:02:0023014:4595, расположенного в Здании, с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания. Кадастровая стоимость Здания пересчитана с учетом
его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)» и с учетом ценообразующего фактора «Класс дома\_2023» - «С» (подставляемое значение 1.00).

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,
в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания, влечет исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4. Кадастровая стоимость помещений пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документоб утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0023014:4595 | 18 431 578,28 | от 18.03.2024№ АОКС-77/2024/000087 | 24 523 971,78 | 01.01.2023 |
| 77:02:0023014:4352 | 31 588 801,35 | от 16.02.2024№ АОКС-77/2024/000053 | 42 030 197,35 | 01.01.2023 |
| 77:02:0023014:4596 | 19 148 202,63 | 25 477 469,90 | 01.01.2023 |
| 77:02:0023014:4361 | 31 130 161,76 | 41 419 958,55 | 01.01.2023 |