**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2024 г. № 359/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления
от 19.04.2024 № 33-8-1414/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |
| --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости:**   77:01:0004036:3117, 77:01:0004036:3189,77:01:0004036:3179, 77:01:0004036:3146,77:01:0004036:3172, 77:01:0004036:3153,77:01:0004036:3159, 77:01:0004036:3169,77:01:0004036:3150, 77:01:0004036:3155,77:01:0004036:3141, 77:01:0004036:3152,77:01:0004036:3140, 77:01:0004036:3171,77:01:0004036:3192, 77:01:0004036:3138,77:01:0004036:3176, 77:01:0004036:3143,77:01:0004036:3201, 77:01:0004036:3175,77:01:0004036:3163, 77:01:0004036:3170,77:01:0004036:3164, 77:01:0004036:3135,77:01:0004036:3165, 77:01:0004036:3139,77:01:0004036:3173, 77:01:0004036:3167,77:01:0004036:3151, 77:01:0004036:3161,77:01:0004036:3156, 77:01:0004036:3174,77:01:0004036:3157, 77:01:0004036:3162,77:01:0004036:3145, 77:01:0004036:3134,77:01:0004036:3180, 77:01:0004036:3177,77:01:0004036:3142, 77:01:0004036:3183,77:01:0004036:3137, 77:01:0004036:3191,77:01:0004036:3184, 77:01:0004036:3190,77:01:0004036:3136, 77:01:0004036:3193,77:01:0004036:3166, 77:01:0004036:3148,77:01:0004036:3187, 77:01:0004036:3131,77:01:0004036:3182, 77:01:0004036:3127,77:01:0004036:3185, 77:01:0004036:3132,77:01:0004036:3144, 77:01:0004036:3120,77:01:0004036:3147, 77:01:0004036:3130,77:01:0004036:3178, 77:01:0004036:3123,77:01:0004036:3154, 77:01:0004036:3125,77:01:0004036:3158, 77:01:0004036:3129,77:01:0004036:3181, 77:01:0004036:3118,77:01:0004036:3149, 77:01:0004036:3128,77:01:0004036:3160, 77:01:0004036:3119,77:01:0004036:3186, 77:01:0004036:3124,77:01:0004036:3188, 77:01:0004036:3122,77:01:0004036:3194, 77:01:0004036:3121,77:01:0004036:3195, 77:01:0004036:3133,77:01:0004036:3168, 77:01:0004036:3126 |

**Адрес:** г. Москва, ул. Костикова, д. 4, корп. 3

**Информация о проведенной проверке:**

На основании информации, предоставленной филиалом ППК «Роскадастр»
по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость здания с кадастровым номером 77:01:0004036:3117 (далее – Здание) с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)».

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 22.02.2024 № 2.15-/0049-ГБУ/24 в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость 79 помещений, расположенных в Здании, с учетом отнесения их к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания. При определении кадастровой стоимости Здания некорректно применено значение метки ценообразующего фактора «Материал стен (итоговый)\_2023».
В результате исправления вышеуказанной ошибки кадастровая стоимость Здания пересчитана
с учетом значения метки ценообразующего фактора «Материал стен (итоговый)\_2023» - «1».

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,
в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания, влечет исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4. Кадастровая стоимость помещений пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документоб утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0004036:3117 | 8 271 042 263,57 | от 16.02.2024№ АОКС-77/2024/000053 | 6 743 211 119,96 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3179 | 33 739 293,46 | от 04.03.2024№ АОКС-77/2024/000075 | 59 465 622,39 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3172 | 13 627 792,91 | 24 019 032,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3159 | 40 643 241,41 | 71 633 854,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3150 | 33 289 035,99 | 58 672 042,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3141 | 25 784 744,74 | 45 445 702,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3140 | 13 447 689,92 | 23 701 600,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3192 | 54 511 171,64 | 96 076 130,13 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3176 | 40 823 344,40 | 71 951 286,88 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3201 | 40 733 292,91 | 71 792 570,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3163 | 40 793 327,24 | 71 898 381,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3164 | 40 643 241,41 | 71 633 854,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3165 | 40 433 121,26 | 71 263 517,23 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3173 | 40 643 241,41 | 71 633 854,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3151 | 40 613 224,25 | 71 580 949,37 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3156 | 40 433 121,26 | 71 263 517,23 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3157 | 40 823 344,40 | 71 951 286,88 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3145 | 13 507 724,25 | 23 807 411,10 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3180 | 34 369 653,93 | 60 576 634,91 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3142 | 40 583 207,08 | 71 528 044,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3137 | 25 724 710,41 | 45 339 891,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3184 | 34 159 533,77 | 60 206 297,40 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3136 | 40 913 395,90 | 72 110 002,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3166 | 40 823 344,40 | 71 951 286,88 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3187 | 34 279 602,43 | 60 417 918,84 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3182 | 33 739 293,46 | 59 465 622,39 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3185 | 67 958 861,56 | 119 777 730,51 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3144 | 25 724 710,41 | 45 339 891,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3147 | 25 784 744,74 | от 04.03.2024№ АОКС-77/2024/000075 | 45 445 702,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3178 | 40 463 138,42 | 71 316 422,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3154 | 40 793 327,24 | 71 898 381,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3158 | 40 823 344,40 | 71 951 286,88 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3181 | 68 259 033,21 | 120 306 784,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3149 | 40 883 378,73 | 72 057 097,60 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3160 | 40 463 138,42 | 71 316 422,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3186 | 33 529 173,31 | 59 095 284,89 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3188 | 67 898 827,23 | 119 671 919,80 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3194 | 40 703 275,74 | 71 739 665,45 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3195 | 131 625 268,53 | 231 989 994,83 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3168 | 40 643 241,41 | 71 633 854,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3189 | 54 301 051,49 | 95 705 792,62 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3146 | 13 477 707,09 | 23 754 505,74 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3153 | 40 913 395,90 | 72 110 002,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3169 | 40 463 138,42 | 71 316 422,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3155 | 40 643 241,41 | 71 633 854,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3152 | 40 493 155,59 | 71 369 327,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3171 | 40 793 327,24 | 71 898 381,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3138 | 13 507 724,25 | 23 807 411,10 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3143 | 40 793 327,24 | 71 898 381,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3175 | 40 823 344,40 | 71 951 286,88 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3170 | 40 913 395,90 | 72 110 002,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3135 | 40 883 378,73 | 72 057 097,60 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3139 | 41 153 533,22 | 72 533 245,82 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3167 | 40 823 344,40 | 71 951 286,88 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3161 | 13 567 758,58 | 23 913 221,82 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3174 | 40 433 121,26 | 71 263 517,23 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3162 | 40 913 395,90 | 72 110 002,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3134 | 25 784 744,74 | 45 445 702,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3177 | 40 643 241,41 | 71 633 854,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3183 | 25 184 401,44 | 44 387 595,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3191 | 54 751 308,96 | от 04.03.2024№ АОКС-77/2024/000075 | 96 499 372,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3190 | 54 000 879,84 | 95 176 739,04 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3193 | 54 721 291,80 | 96 446 467,63 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3148 | 40 823 344,40 | 71 951 286,88 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3131 | 25 724 710,41 | 45 339 891,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3127 | 25 784 744,74 | 45 445 702,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3132 | 13 507 724,25 | 23 807 411,10 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3120 | 13 447 689,92 | 23 701 600,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3130 | 40 793 327,24 | 71 898 381,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3123 | 40 913 395,90 | 72 110 002,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3125 | 13 507 724,25 | 23 807 411,10 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3129 | 40 583 207,08 | 71 528 044,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3118 | 25 574 624,58 | 45 075 365,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3128 | 40 853 361,57 | 72 004 192,24 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3119 | 13 747 861,57 | 24 230 653,96 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3124 | 25 724 710,41 | 45 339 891,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3122 | 40 883 378,73 | 72 057 097,60 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3121 | 25 604 641,75 | 45 128 270,37 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3133 | 13 477 707,09 | 23 754 505,74 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:3126 | 13 447 689,92 | 23 701 600,38 | 01.01.2023 |