**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2024 г. № 360/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления   
от 19.04.2024 № 33-8-1414/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |
| --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0004036:4495, 77:01:0004036:4505,  77:01:0004036:4520, 77:01:0004036:4512,  77:01:0004036:4527, 77:01:0004036:4545,  77:01:0004036:4500, 77:01:0004036:4518,  77:01:0004036:4508, 77:01:0004036:4510,  77:01:0004036:4547, 77:01:0004036:4542,  77:01:0004036:4543, 77:01:0004036:4524,  77:01:0004036:4539, 77:01:0004036:4517,  77:01:0004036:4529, 77:01:0004036:4531,  77:01:0004036:4503, 77:01:0004036:4519,  77:01:0004036:4526, 77:01:0004036:4504,  77:01:0004036:4528, 77:01:0004036:4515,  77:01:0004036:4532, 77:01:0004036:4516,  77:01:0004036:4498, 77:01:0004036:4537,  77:01:0004036:4496, 77:01:0004036:4544,  77:01:0004036:4499, 77:01:0004036:4533,  77:01:0004036:4514, 77:01:0004036:4507,  77:01:0004036:4546, 77:01:0004036:4502,  77:01:0004036:4525, 77:01:0004036:4550,  77:01:0004036:4523, 77:01:0004036:4560,  77:01:0004036:4506, 77:01:0004036:4558,  77:01:0004036:4522, 77:01:0004036:4553,  77:01:0004036:4521, 77:01:0004036:4551,  77:01:0004036:4497, 77:01:0004036:4566,  77:01:0004036:4509, 77:01:0004036:4559,  77:01:0004036:4538, 77:01:0004036:4557,  77:01:0004036:4511, 77:01:0004036:4549,  77:01:0004036:4513, 77:01:0004036:4556,  77:01:0004036:4536, 77:01:0004036:4561,  77:01:0004036:4541, 77:01:0004036:4554,  77:01:0004036:4501, 77:01:0004036:4567,  77:01:0004036:4540, 77:01:0004036:4555,  77:01:0004036:4530, 77:01:0004036:4548,  77:01:0004036:4534, 77:01:0004036:4552,  77:01:0004036:4535 |

**Адрес:** г. Москва, ул. Костикова, д. 4, корп. 4

**Информация о проведенной проверке:**

На основании информации, предоставленной филиалом ППК «Роскадастр»   
по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость здания с кадастровым номером 77:01:0004036:4495 (далее – Здание) с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)».

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 22.02.2024 № 2.15-/0049-ГБУ/24 в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость 68 помещений, расположенных в Здании, с учетом отнесения их к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания. При определении кадастровой стоимости Здания некорректно применено значение метки ценообразующего фактора «Материал стен (итоговый)\_2023».   
В результате исправления вышеуказанной ошибки кадастровая стоимость Здания пересчитана   
с учетом значения метки ценообразующего фактора «Материал стен (итоговый)\_2023» - «1».

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,   
в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания, влечет исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4. Кадастровая стоимость помещений пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0004036:4495 | 6 928 420 659,33 | от 16.02.2024  № АОКС-77/2024/000053 | 5 648 599 262,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4520 | 37 971 713,73 | от 04.03.2024  № АОКС-77/2024/000075 | 66 925 277,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4527 | 35 750 443,52 | 63 010 281,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4500 | 35 630 374,86 | 62 798 659,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4508 | 37 971 713,73 | 66 925 277,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4547 | 17 439 972,87 | 30 738 013,00 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4543 | 17 920 247,51 | 31 584 498,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4539 | 17 650 093,02 | 31 108 350,50 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4529 | 65 677 557,02 | 115 756 923,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4503 | 18 430 539,31 | 32 483 889,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4526 | 48 057 481,17 | от 04.03.2024  № АОКС-77/2024/000075 | 84 701 478,16 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4528 | 18 700 693,80 | 32 960 038,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4532 | 35 750 443,52 | 63 010 281,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4498 | 17 890 230,34 | 31 531 593,37 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4496 | 18 490 573,64 | 32 589 700,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4499 | 29 987 147,84 | 52 852 452,64 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4514 | 37 941 696,56 | 66 872 372,51 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4546 | 40 733 292,91 | 71 792 570,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4525 | 38 001 730,89 | 66 978 183,23 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4523 | 35 810 477,85 | 63 116 092,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4506 | 35 840 495,01 | 63 168 997,45 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4522 | 18 430 539,31 | 32 483 889,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4521 | 29 656 959,02 | 52 270 493,70 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4497 | 17 500 007,20 | 30 843 823,71 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4509 | 29 596 924,69 | 52 164 682,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4538 | 51 719 575,30 | 91 155 931,83 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4511 | 35 780 460,68 | 63 063 186,74 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4513 | 35 750 443,52 | 63 010 281,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4536 | 18 430 539,31 | 32 483 889,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4541 | 40 733 292,91 | 71 792 570,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4501 | 38 061 765,22 | 67 083 993,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4540 | 28 096 066,44 | 49 519 415,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4530 | 37 911 679,40 | 66 819 467,15 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4534 | 28 456 272,42 | 50 154 279,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4535 | 22 182 684,94 | 39 097 059,56 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4505 | 29 837 062,01 | 52 587 925,85 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4512 | 29 867 079,18 | 52 640 831,21 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4545 | 28 096 066,44 | 49 519 415,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4518 | 35 840 495,01 | 63 168 997,45 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4510 | 18 430 539,31 | 32 483 889,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4542 | 17 439 972,87 | 30 738 013,00 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4524 | 65 557 488,36 | 115 545 301,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4517 | 29 716 993,35 | 52 376 304,42 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4531 | 48 057 481,17 | 84 701 478,16 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4519 | 65 677 557,02 | 115 756 923,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4504 | 35 780 460,68 | от 04.03.2024  № АОКС-77/2024/000075 | 63 063 186,74 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4515 | 29 747 010,52 | 52 429 209,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4516 | 18 430 539,31 | 32 483 889,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4537 | 35 750 443,52 | 63 010 281,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4544 | 51 509 455,14 | 90 785 594,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4533 | 65 527 471,20 | 115 492 396,51 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4507 | 35 840 495,01 | 63 168 997,45 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4502 | 29 566 907,53 | 52 111 777,63 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4550 | 18 520 590,81 | 32 642 605,89 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4560 | 55 741 875,41 | 98 245 249,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4558 | 51 509 455,14 | 90 785 594,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4553 | 35 750 443,52 | 63 010 281,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4551 | 28 096 066,44 | 49 519 415,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4566 | 35 630 374,86 | 62 798 659,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4559 | 68 769 325,02 | 121 206 175,18 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4557 | 35 660 392,02 | 62 851 565,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4549 | 51 239 300,66 | 90 309 446,11 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4556 | 40 643 241,41 | 71 633 854,73 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4561 | 21 192 118,49 | 37 351 182,75 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4554 | 51 299 334,99 | 90 415 256,82 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4567 | 29 656 959,02 | 52 270 493,70 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4555 | 28 216 135,10 | 49 731 036,52 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4548 | 17 890 230,34 | 31 531 593,37 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004036:4552 | 40 763 310,07 | 71 845 476,16 | 01.01.2023 |