**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2024 г. № 361/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.04.2024 № 33-8-1416/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:149

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, вл. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:149 (далее – Земельный участок) по состоянию на 01.01.2021 определена в размере 9 068 472,00 руб. в рамках статьи 21 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Анализ местоположения Земельного участка подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2021» – «Да (подставляемое значение: 0,80)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002001:149 | 9 068 472,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 7 254 777,60 | 01.01.2021 |