**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» мая 2024 г. № 368/24**

**Реквизиты заявления:** от 24.04.2024 № 01-6999/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости** | 77:09:0005007:17075 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Хорошевский, Ходынский б-р, д. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005007:17075 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,
подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория).

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Коэффициент ценности территории (КЦТ) коммерция\_2023» - «12.2841266855697».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0005007:17075 | 37 497 208 308,84 | Распоряжение Департаментагородского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 34 741 092 055,32 | 01.01.2023 |