**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» мая 2024 г. № 373/24**

**Реквизиты заявления:** от 24.04.2024 № 33-8-1438/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:01:0005016:3834 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники,

Комсомольский пр-кт, д. 9А, пом. 29

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3834 (далее – Объект недвижимости) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)» в размере 13 045 606,21 руб.

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», Объект недвижимости фактически используется под «Апартаменты», что подтверждает отнесение его к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.5.2 Тома 4 Отчета.

В соответствии с таблицей 3-16 Тома 3 Отчета «Ценообразующие факторы, предусмотренные методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, используемые и не используемые при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства» ценообразующий фактор «Вид использования» используется для группировки объектов капитального строительства.

Дополнительно сообщаем, что к оценочной подгруппе 5.4 относятся помещения, расположенные в объектах, предназначенных для временного проживания, таких  
как гостиницы, хостелы, общежития и другие.

Ошибок, указанных в заявлении от 24.04.2024 № 33-8-1438/24-(0)-0, допущенных   
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости по состоянию  
на 01.01.2023, не выявлено.