**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» мая 2024 г. № 375/24**

**Реквизиты заявления:** от 24.04.2024 № 01-7001/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:39050

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 72, к. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:39052

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 72, к. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:00:0000000:39050, 77:00:0000000:39052 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:00:0000000:39050, 77:00:0000000:39052 пересчитана с применением коэффициентов экспликации 1.0112560934, 1.0165007065 соответственно.

Удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:00:0000000:39050, 77:00:0000000:39052 рассчитаны методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициенты экспликации определялись путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:00:0000000:39050 | 2 027 925 723,67 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 2 050 752 244,94 | 01.01.2023 |
| 77:00:0000000:39052 | 1 394 117 246,19 | 1 417 121 165,73 | 01.01.2023 |