**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» мая 2024 г. № 376/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.04.2024 № 33-8-1447/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0013003:22429

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская,
д. 88, к. 2, пом. 8

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0013003:22429 определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0013003:22429 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.9974785870.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0013003:22429 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0013003:22429 | 475 727 403,87 | Распоряжение Департаментагородского имущества города Москвыот 08 ноября 2023 года№ 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства,машино-мест, расположенныхна территории города Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 474 527 898,62 | 01.01.2023 |