**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2024 г. № 383/24**

**Реквизиты заявлений:** от 15.05.2024 № 33-8-1551/24-(0)-0,

от 15.05.2024 № 33-8-1552/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0004001:5946

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Василия Петушкова,

д. 3, пом. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0004001:5947

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Василия Петушкова,

д. 3, пом. 2/1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0004001:5946, 77:08:0004001:5947 определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:08:0004001:5946 пересчитана с учетом отнесения к группе
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с учетом применения коэффициента экспликации 1.0653527894, кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:08:0004001:5947 пересчитана с учетом отнесения к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.5 «Объекты станций технического обслуживания автомобилей, автосервисов, автомобильных моек, автосалонов, за исключением АЗС» с учетом применения коэффициента экспликации 0.9680727814.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0004001:5946, 77:08:0004001:5947 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:08:0004001:5946 | 565 074 499,75 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 года№ 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 396 587 834,60 | 01.01.2023 |
| 77:08:0004001:5947 | 235 887 278,17 | 183 051 598,35 | 01.01.2023 |