**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» июня 2024 г. № 397/24**

**Реквизиты заявления:** от 20.05.2024 № 33-8-1576/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:17908

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, Киевское шоссе 22-й км.

(п. Московский), д. 6А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0000000:17908 определена  
с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:17:0000000:17908 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.9229537218.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:17:0000000:17908 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0000000:17908 | 5 417 342 244,60 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 года № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 4 999 956 278,05 | 01.01.2023 |