**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2024 г. № 407/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.05.2024 № 33-8-1610/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:1324

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 в размере 26 190 426,94 руб. на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости   
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе   
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

При рассмотрении заявлений от 25.04.2023 № 33-8-1003/23-(0)-0, от 27.04.2023   
№ 33-8-1020/23-(0)-0 направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»   
(далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 с целью определения   
его фактического использования. Согласно сведениям, предоставленным   
ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования подтверждает отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» в соответствии с Отчетом № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 25.05.2024 № 33-8-1610/24-(0)-0, не выявлено.