**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июня 2024 г. № 426/24**

**Реквизиты заявлений:** от 28.05.2024 № 33-8-1647/24-(0)-0,

от 28.05.2024 № 33-8-1648/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0013005:8264

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Вернадского,   
д. 12Д, пом. 89/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0013005:8165

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Вернадского,   
д. 12Д, пом. V 27

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0013005:8264, 77:07:0013005:8165 на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0013005:8264, 77:07:0013005:8165 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0013005:8264 | 3 686 295,88 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 2 016 892,90 | 01.01.2023 |
| 77:07:0013005:8165 | 3 908 219,11 | 2 146 053,53 | 01.01.2023 |