**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июня 2024 г. № 430/24**

**Реквизиты заявления:** от 03.06.2024 № 33-8-1696/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0006017:35

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье,

пл. Павелецкая, з/у. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006017:35 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006017:35 пересчитана с учетом фактической плотности застройки   
с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.0023.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006017:35 | 3 062 728 390,20 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 3 069 772 665,36 | 01.01.2022 |