**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» июля 2024 г. № 441/24**

**Реквизиты заявлений:** от 31.05.2024 № 33-8-1664/24-(0)-0,

от 31.05.2024 № 33-8-1665/24-(0)-0,

от 31.05.2024 № 33-8-1666/24-(0)-0,

от 31.05.2024 № 33-8-1667/24-(0)-0,

от 31.05.2024 № 33-8-1668/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001049:1116

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, Гагаринский пер., д. 11

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001049:1115

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Хрущёвский, д. 3, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001045:1049

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пер. Калашный,

д. 12, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001045:1035

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пер. Калашный, д. 6, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001019:1015

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, пер. Обуха, д. 6, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001049:1116, 77:01:0001049:1115, 77:01:0001045:1049, 77:01:0001045:1035, 77:01:0001019:1015 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена
с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001049:1116, 77:01:0001049:1115, 77:01:0001045:1049, 77:01:0001045:1035, 77:01:0001019:1015 пересчитана с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001049:1116 | 125 090 212,10 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08 ноября 2023 г. № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 15 905 158,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001049:1115 | 306 718 206,98 | 71 342 299,85 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001045:1049 | 439 383 818,29 | 51 164 340,98 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001045:1035 | 622 933 149,98 | 87 188 214,24 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001019:1015 | 321 946 666,03 | 77 653 985,32 | 01.01.2023 |