**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июля 2024 г. №445/24**

**Реквизиты заявления:** от 06.06.2024 № 01-9775/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:1102

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость здания с кадастровым номером 77:05:0001010:1102  
определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом  
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0001010:1102 пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты»  
с применением коэффициента экспликации 1.0707734551.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:1102 рассчитан методом статистического моделирования  
с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения  
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0001010:1102 | 115 926 769,97 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 43 914 751,54 | 01.01.2023 |