**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июля 2024 г. № 448/24**

**Реквизиты заявлений:** от 06.06.2024 № 33-8-1742/24-(0)-0,

от 06.06.2024 № 33-8-1746/24-(0)-0,

от 06.06.2024 № 33-8-1748/24-(0)-0,

от 06.06.2024 № 33-8-1749/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1359

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 2Т

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1413

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 1А/1/5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1478

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 16Г/1/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1479

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 16/1/4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0002008:1359, 77:10:0002008:1413, 77:10:0002008:1478, 77:10:0002008:1479  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом  
их отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0002008:1359, 77:10:0002008:1413, 77:10:0002008:1478, 77:10:0002008:1479 пересчитана  
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:10:0002008:1359 | 20 197 460,89 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 29 325 765,42 | 01.01.2023 |
| 77:10:0002008:1413 | 52 894 354,03 | 76 835 369,05 | 01.01.2023 |
| 77:10:0002008:1478 | 150 097,09 | 217 425,10 | 01.01.2023 |
| 77:10:0002008:1479 | 603 051,48 | 874 137,66 | 01.01.2023 |