**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июля 2024 г. № 449/24**

**Реквизиты заявлений:** от 06.06.2024 № 33-8-1747/24-(0)-0,

от 07.06.2024 № 33-8-1751/24-(0)-0,

от 07.06.2024 № 33-8-1753/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1511

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 1А/1П

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1619

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 4П

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1620

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 2П

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0002008:1511, 77:10:0002008:1619, 77:10:0002008:1620 (далее – Объекты недвижимости) определена  
в размере 1 988 632,10 руб., 624 469,30 руб., 8 545 175,86 руб. соответственно, с учетом  
их отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») проведены мероприятия по обследованию Объектов недвижимости с целью уточнения их фактического использования.

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования всей площади Объектов недвижимости – «Объекты производственного использования», что подтверждает отнесение Объектов недвижимости к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

Ошибок, указанных в заявлениях от 06.06.2024 № 33-8-1747/24-(0)-0, от 07.06.2024  
№№ 33-8-1751/24-(0)-0, 33-8-1753/24-(0)-0, не выявлено.