**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июля 2024 г. № 453/24**

**Реквизиты заявлений:** от 11.06.2024 № 33-8-1781/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1786/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1788/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:10:0002005:74

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, Солнечная аллея, у корпуса 900

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003009:51

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 49-2

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:20:0020441:1250

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Рязановское, кв-л 53, з/у 20А

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002005:74 определена с учетом его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003009:51  
с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:1250 с учетом  
его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0002005:74, 77:04:0003009:51, 77:20:0020441:1250 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976, 0.7976, 0.8181 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0002005:74 | 7 995 163,80 | Распоряжение  Департамента  городского имущества города Москвы  от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 6 376 944,60 | 01.01.2022 |
| 77:04:0003009:51 | 468 623,40 | 373 774,08 | 01.01.2022 |
| 77:20:0020441:1250 | 258 986 485,83 | 211 876 636,13 | 01.01.2022 |