**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июля 2024 г. № 454/24**

**Реквизиты заявлений:** от 11.06.2024 № 33-8-1791/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1783/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1792/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1784/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1793/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1785/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1794/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1795/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1787/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1790/24-(0)-0,

 от 11.06.2024 № 33-8-1782/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009003:10

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

Бирюлево Западное, пр-д Востряковский,

 з/у 17А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009003:57

**Адрес:** г. Москва, пр-д Востряковский, вл. 17А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003009:5555

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 49-3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003009:51

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 49-2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003009:10

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 49

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:10:0006003:167

**Адрес**: г. Москва, г. Зеленоград,

 15-й микрорайон, к. 1549

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009003:10, 77:05:0009003:57, 77:04:0003009:5555, 77:04:0003009:10 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022, с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006003:167 с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003009:51 определена по состоянию на 01.01.2021 с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки направлен запрос
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости
города Москвы (далее – Государственная инспекция) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на вышеуказанных земельных участках, а также проанализирована информация о зданиях, расположенных на вышеуказанных земельных участках, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН, подтвержденных Государственной инспекцией, на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0009003:10 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 77:05:0009003:1152.

Согласно сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0009003:57 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 77:05:0009003:1152.

Согласно сведениям ЕГРН объект капитального строительства с кадастровым номером 77:05:0009003:1152 расположен на нескольких земельных участках.

Согласно сведениям ЕГРН на земельных участках с кадастровыми номерами 77:04:0003009:5555, 77:04:0003009:10, 77:04:0003009:51 расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 77:04:0003009:5505, 77:04:0003009:1039.

Согласно сведениям ЕГРН объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 77:04:0003009:5505, 77:04:0003009:1039 расположены на нескольких земельных участках.

Согласно информации, предоставленной Государственной инспекцией, на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006003:167 расположено металлическое строение (контейнерная площадка закрытого типа), используемое для размещения контейнеров
для хранения ТБО, не учтенное в ЕГРН.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009003:10, 77:05:0009003:57, 77:04:0003009:5555, 77:10:0006003:167, 77:04:0003009:10 по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003009:51 по состоянию на 01.01.2021 не представляется возможным.