**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» июля 2024 г. № 458/24**

**Реквизиты заявлений:** от 11.06.2024 № 33-8-1771/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1833/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1884/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001068:1030

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. г муниципальный округ Пресненский, ул. Спиридоновка,  
д. 14, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004028:1046

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, б-р Новинский,

д. 19-23

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006004:17319

**Адрес:** г. Москва,вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская,

д. 50, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004028:1046, 77:07:0006004:17319 определена ГБУ «Центр имущественных платежей»  
на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом   
их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9195827843, 0.9719117441, соответственно, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001068:1030 определена с учетом  
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,  
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004028:1046, 77:07:0006004:17319, 77:01:0001068:1030 пересчитана с учетом  
их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001068:1030 | 483 263 182,25 | от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053 | 86 783 683,77 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004028:1046 | 2 002 578 303,27 | 536 537 060,81 | 01.01.2023 |
| 77:07:0006004:17319 | 470 869 421,70 | 247 341 135,05 | 01.01.2023 |