**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» июля 2024 г. № 464/24**

**Реквизиты заявления:** от 14.06.2024 № 33-8-1807/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002013:10

**Адрес:** г. Москва, ул. Амурская, з/у 23А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002013:10 (далее – Земельный участок) в размере 164 699 463,04 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 28.03.2023
№ 2.15-/0050-ГБУ/23, в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом
его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными
для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки
в размере 0.8112 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0002013:10 | 164 699 463,04 | от 04.04.2023№ АОКС-77/2023/000072 | 133 604 228,10  | 01.01.2022 |