**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 472/24**

**Реквизиты заявления:** от 21.06.2024 № 03-386/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0024009:2087

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Сущёвский Вал, д. 9, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии   
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»  
(далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024009:2087 (далее – Объект недвижимости) в туре государственной кадастровой оценки 2021 года определена ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в размере 1 528 611 747,37 руб. в рамках статьи 21 Закона о ГКО с учетом его отнесения   
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.8694262447.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в туре государственной кадастровой оценки 2023 года определена Учреждением в размере 1 552 411 779,07 руб. на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр»   
по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе  
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 1.0007267937.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в вышеуказанном размере определена   
на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» – Акта   
о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки   
от 28.09.2023 № 91202419/ОФИ ГКО (далее – Акт о фактическом использовании).

В соответствии с Актом о фактическом использовании Объект недвижимости фактически используется под следующие виды деятельности: объекты коммерческого использования; объекты, используемые для размещения офисов; объекты производственного использования.

Таким образом, все указанные виды фактического использования Объекта недвижимости учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.06.2024 № 03-386/24, не выявлено.