**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 475/24**

**Реквизиты заявления:** от 20.06.2024 № 01-10764/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0010009:1052

**Адрес:** г. Москва, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития   
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
(далее – Перечень).

В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости   
(далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2021.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0010009:1052 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных  
в Перечень по состоянию на 01.01.2021, определена в размере 99 431 672,89 руб. с учетом   
его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом сведений о площади «968,10 кв. м».

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

На основании информации о внесении изменений в сведения ЕГРН о площади Объекта недвижимости, поступившей из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 02.04.2024 № 2.13-/0075-ГБУ/24, ГБУ «Центр имущественных платежей» осуществлен расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости с учетом сведений   
о площади «533,60 кв. м» в размере 54 687 111,22 руб. (дата возникновения основания   
для определения кадастровой стоимости – 28.03.2024).

Ошибок, указанных в заявлении от 20.06.2024 № 01-10764/24О, не выявлено.