**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 479/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.06.2024 № 03-376/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0003002:3958

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Алтуфьевский, ш. Алтуфьевское,

з/у. 79А/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0003002:3958 (далее – Земельный участок) в размере 951 740 509,85 руб. с видом разрешенного использования «3.9.3 - проведение научных испытаний; 6.2 - тяжелая промышленность;  
6.2.1 - автомобилестроительная промышленность; 6.3 - легкая промышленность;  
6.3.1 - фармацевтическая промышленность; 6.4 - пищевая промышленность;  
6.5 - нефтехимическая промышленность; 6.6 - строительная промышленность; 6.7 - энергетика; 6.8 - связь; 6.11 - целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 - научно-производственная деятельность» определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 21.07.2023 № 2.15-/0133-ГБУ/23, с учетом   
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с применением коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка (далее – Коэффициент экспликации) в размере 0.381372697.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (далее – УПКС), определенного на основе УПКС, рассчитанных с учетом различных видов разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка (с применением доли площади земельного участка, соответствующей каждому ВРИ),  
и УПКС земельного участка, рассчитанного в рамках оценочной группы/подгруппы, к которой земельный участок отнесен при определении кадастровой стоимости.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0003002:3958 | 951 740 509,85 | от 26.07.2023 № АОКС-77/2023/000177 | 362 967 845,37 | 01.01.2022 |