**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» июля 2024 г. № 482/24**

**Реквизиты заявлений:** от 25.06.2024 № 33-8-1909/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1912/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1913/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1915/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1925/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1919/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1923/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:3217

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2,
помещ. 1/6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:3220

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2,
помещ. 1/Н

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:3221

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2,
помещ. 4/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:3223

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2,
помещ. 6/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:3322

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2,
помещ. 2/5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:3224

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 14, стр. 4,
помещ. 1А/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:3226

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 14, стр. 4,
помещ. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021015:3224, 77:02:0021015:3226 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021015:3217, 77:02:0021015:3220, 77:02:0021015:3221, 77:02:0021015:3223, 77:02:0021015:3322 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021015:3217, 77:02:0021015:3221, 77:02:0021015:3322 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021015:3220 пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021015:3223 пересчитана с учетом
его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021015:3224 пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты» с применением коэффициента экспликации 1.4345619447; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021015:3226 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9272374980.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:02:0021015:3224, 77:02:0021015:3226 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021015:3217 | 4 364 699,96 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 2 875 953,84 | 01.01.2023 |
| 77:02:0021015:3220 | 2 005 796,27 | 830 420,62 | 01.01.2023 |
| 77:02:0021015:3221 | 30 984 760,49 | 23 137 094,88 | 01.01.2023 |
| 77:02:0021015:3223 | 3 084 978,03 | 400 429,76 | 01.01.2023 |
| 77:02:0021015:3322 | 5 581 590,07 | 3 735 965,76 | 01.01.2023 |
| 77:02:0021015:3224 | 232 725 625,42 | 150 288 842,42 | 01.01.2023 |
| 77:02:0021015:3226 | 581 527 627,10 | 539 214 221,95 | 01.01.2023 |