**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» июля 2024 г. № 483/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.06.2024 № 33-8-1926/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:3230

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, з/у 23

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021015:3230 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 08.07.2019 № RU77115000-045372, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит 41 808,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 41 808,00 кв. м. (градостроительный план земельного участка от 08.07.2019 № RU77115000-045372) с применением корректировки   
на плотность застройки в размере 1.0908.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021015:3230 | 172 860 350,26 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 188 555 969,94 | 01.01.2022 |