**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» июля 2024 г. № 484/24**

**Реквизиты заявления:** от 26.06.2024 № 33-8-1947/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004012:32

**Адрес:** г. Москва, ул. Башиловская, вл. 24

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004012:32 (далее – Земельный участок) в размере 735 165 339,48 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом
от 28.04.2022 № 2.15-/0069-ГБУ/22, с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждённых Государственной инспекцией по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.905263.

Применение коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка при определении кадастровой стоимости Отчетом № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» не предусмотрено.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0004012:32 | 735 165 339,48 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000089 | 665 517 986,64 | 01.01.2021 |